



MEETRAPPORT

Operettedreef 19, 3845 DK Harderwijk





Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Algemene gegevens	2
Meetoverzicht	3
Meetstaat	4 t/m 8

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres:	Operettedreef 19, 3845 DK Harderwijk
Gebruiksdoel:	Woonfunctie
Bouwjaar:	2002
Meetcertificaat:	A
Datum Inmeting:	15-07-2025
Datum Meetrapport:	16-07-2025
Ingemeten en opgesteld door:	Y.Snel

Op de meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN2580 meetinstructies. De meetinstructie sluit verschillen en meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

Verantwoording

Dit meetrapport is naar wetenschap, eer en geweten opgesteld. Het rapport is opgesteld conform de richtlijnen van de NEN2580 meetinstructie versie juli 2019. Zie bijlage 1 voor een toelichting van de meetinstructie.

Type meting

Type A:

Dit meetcertificaat is opgesteld op basis van een controle van het gebouw op locatie. Tijdens deze controle worden afmetingen en ruimtegebruik gecontroleerd.

Type B:

Dit meetcertificaat is opgesteld op basis van metingen van aangeleverde tekening. Het gebouw is niet op locatie ingemeten en op ruimtegebruik gecontroleerd.

Landelijke meetinstructie

Onder andere alle makelaars die zijn aangesloten bij NVM of VBO dienen zich aan deze meetinstructie te houden. Mogelijk wijken de in dit rapport opgegeven metrages enigszins af van hetgeen eerder bij de gebouweigenaar en/of opdrachtgever bekend was. In het verleden werd er in sommige gevallen (nog) niet conform de landelijke meetinstructie ingemeten. Ook eerder opgegeven metrages door bijvoorbeeld het Kadaster of een architect komen niet in alle gevallen overeen met de uitkomst van dit rapport, aangezien zij metrages hanteren die passend zijn bij de werkwijze van het vakgebied.

Meer informatie over de werkwijze van een inmeting en het bepalen van de gebruiksoppervlakte van uw woning kunt u vinden op: <https://www.nvm.nl/wonen/kopen/meetinstructie>.



Meetoverzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen $51.2m^2$

Indicatieve bruto inhoud $180m^3$

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen $51.7m^2$

Indicatieve bruto inhoud $157m^3$

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen $35.9m^2$

Gebouwgebonden buitenruimte $15.3m^2$

Indicatieve bruto inhoud $117m^3$

Berging

Externe buitenruimte $8.46m^2$

Indicatieve bruto inhoud $0m^3$

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen $139m^2$

Overige inpandige ruimte $0m^2$

Gebouwgebonden buitenruimte $15.3m^2$

Externe buitenruimte $8.46m^2$

Indicatieve bruto inhoud $454m^3$



Meetstaat

Operettedreef 19, 3845 DK Harderwijk

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
<i>Gebruiksoppervlakte wonen</i>	<i>51.2</i>	<i>51.7</i>	<i>35.9</i>	<i>nvt</i>	<i>139</i>
<i>Overige inpandige ruimte</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>
<i>Gebouwgebonden buitenruimte</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>15.3</i>	<i>nvt</i>	<i>15.3</i>
<i>Externe buitenruimte</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>8.46</i>	<i>8.46</i>
<i>Indicatieve bruto inhoud</i>	<i>180</i>	<i>157</i>	<i>117</i>	<i>nvt</i>	<i>454</i>

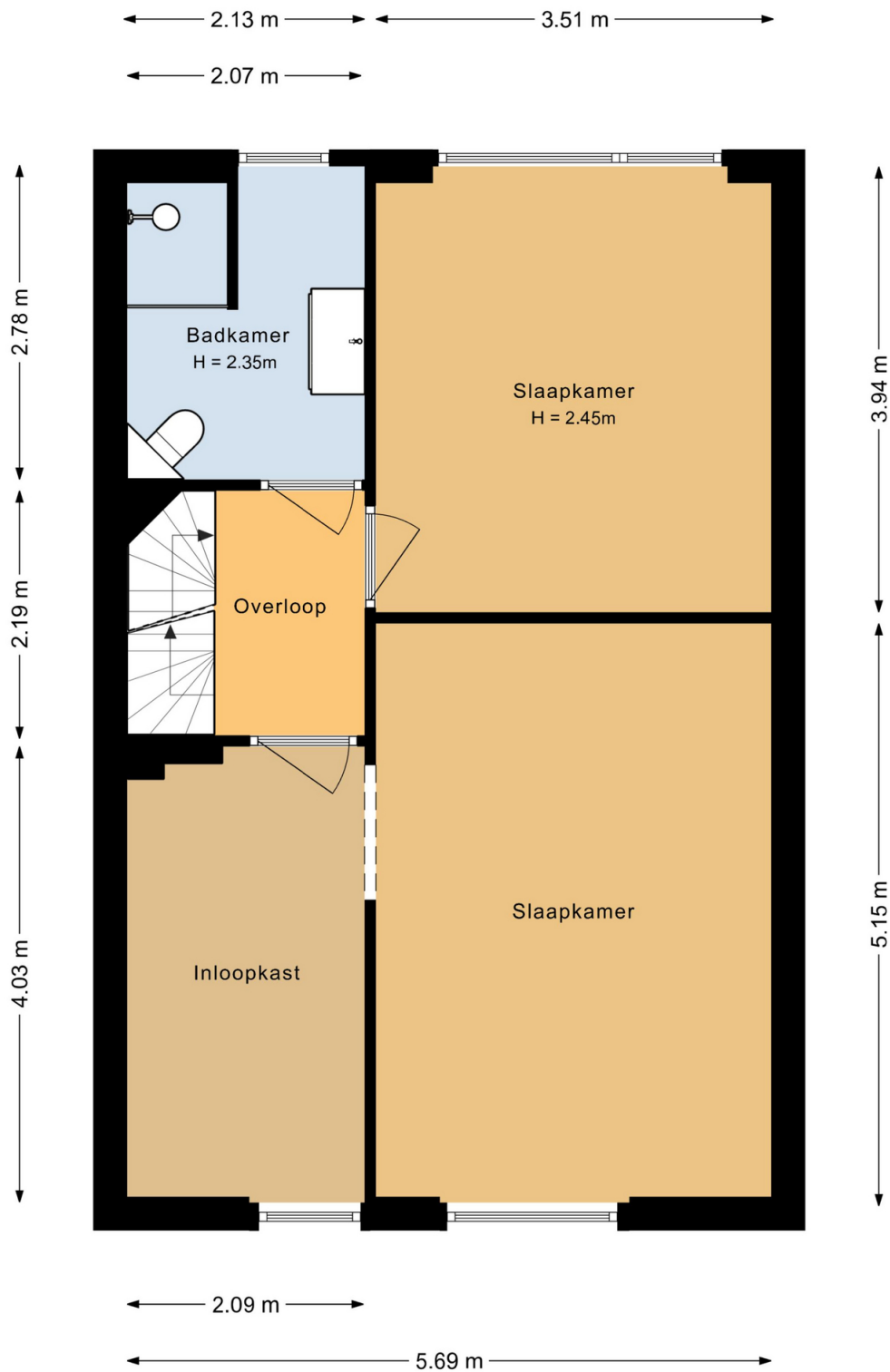


Begane grond



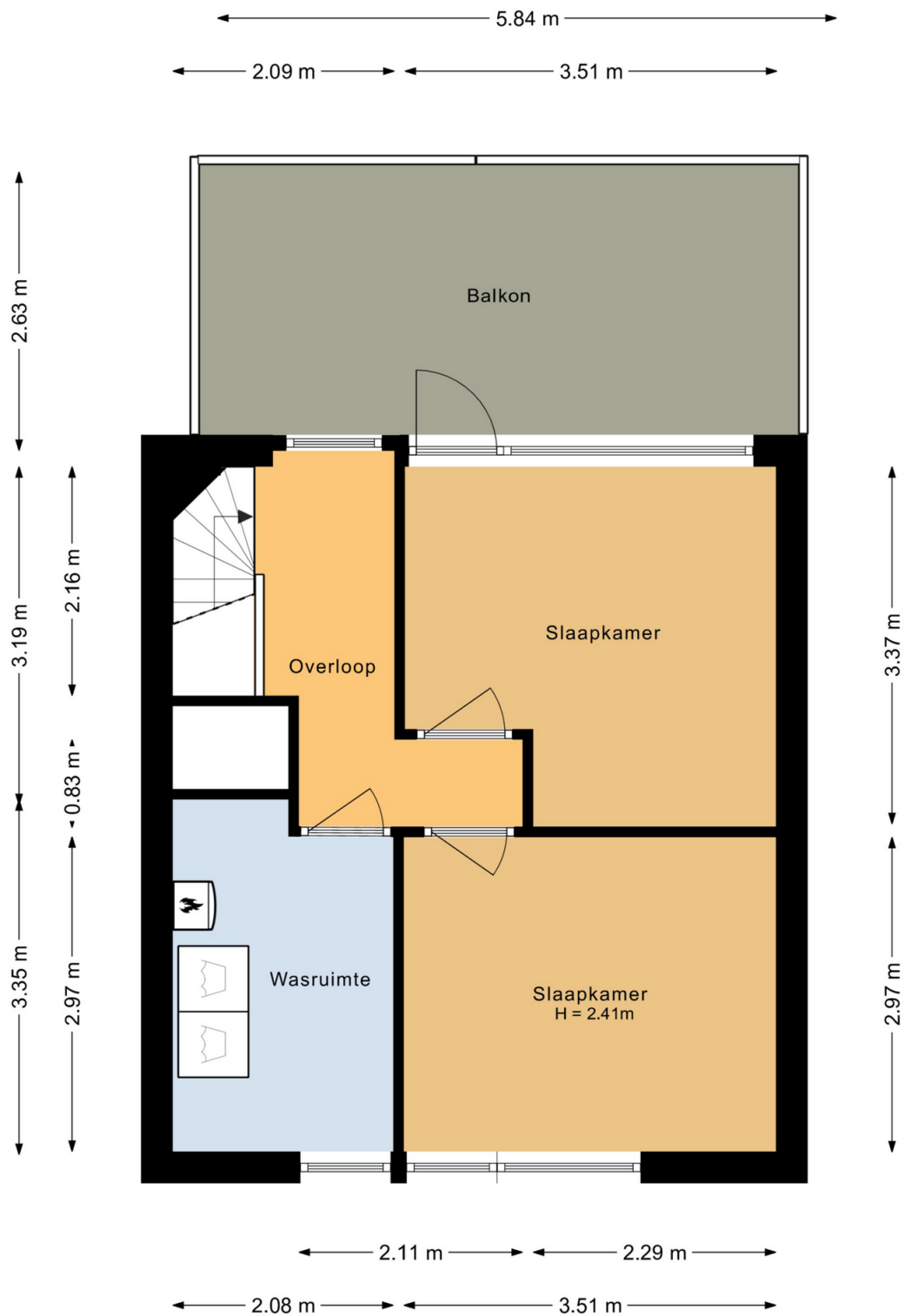


Eerste verdieping





Tweede verdieping





Berging

